



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
LUCAS OWSIANY DO NASCIMENTO

1ª HABILITAÇÃO
17/02/2017

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
27/06/1994 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO
04/07/2022

4b VALIDADE
24/03/2026

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
12378313-1 SESP PR

4d CPF
079.863.749-85

5 Nº REGISTRO
05786430505

9 CAT. HAB.
AE

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
BENONI JORGE ALVES DO NASCIMENTO

ANA MARIA OWSIANY



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		24/03/2026	
A1			
B		24/03/2026	
B1			
C		24/03/2026	
C1			

9	10	11	12
D		24/03/2026	
D1			
BE		24/03/2026	
CE		24/03/2026	
C1E			
DE		24/03/2026	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR;A

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR GERAL - PR

ASSINATURA DO EMISSOR
88046717655
PR921814787

PARANÁ



PHONE SANEPAN 0800-200-0115

0213 9316

558

528 785
M. LACROIX — M. F. PONTÉ

Y19FA0315248-4-1

011 001

RESTAURANTE DE LA TIERRA

CAI RES COM IND LTR POP

1000

Twice as much as the other two

100% de alumnos bien
de alumnos que abandonan el curso.

2026 PAGE PAGE PAGE PAGE PAGE PAGE PAGE PAGE PAGE PAGE PAGE PAGE PAGE

CAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR MENS	TOTAIS
1	100	100	100
2	200	200	200
3	300	300	300
4	400	400	400
5	500	500	500
6	600	600	600
7	700	700	700
8	800	800	800
9	900	900	900
10	1000	1000	1000
11	1100	1100	1100
12	1200	1200	1200
13	1300	1300	1300
14	1400	1400	1400
15	1500	1500	1500
16	1600	1600	1600
17	1700	1700	1700
18	1800	1800	1800
19	1900	1900	1900
20	2000	2000	2000
21	2100	2100	2100
22	2200	2200	2200
23	2300	2300	2300
24	2400	2400	2400
25	2500	2500	2500
26	2600	2600	2600
27	2700	2700	2700
28	2800	2800	2800
29	2900	2900	2900
30	3000	3000	3000
31	3100	3100	3100
32	3200	3200	3200
33	3300	3300	3300
34	3400	3400	3400
35	3500	3500	3500
36	3600	3600	3600
37	3700	3700	3700
38	3800	3800	3800
39	3900	3900	3900
40	4000	4000	4000
41	4100	4100	4100
42	4200	4200	4200
43	4300	4300	4300
44	4400	4400	4400
45	4500	4500	4500
46	4600	4600	4600
47	4700	4700	4700
48	4800	4800	4800
49	4900	4900	4900
50	5000	5000	5000
51	5100	5100	5100
52	5200	5200	5200
53	5300	5300	5300
54	5400	5400	5400
55	5500	5500	5500
56	5600	5600	5600
57	5700	5700	5700
58	5800	5800	5800
59	5900	5900	5900
60	6000	6000	6000
61	6100	6100	6100
62	6200	6200	6200
63	6300	6300	6300
64	6400	6400	6400
65	6500	6500	6500
66	6600	6600	6600
67	6700	6700	6700
68	6800	6800	6800
69	6900	6900	6900
70	7000	7000	7000
71	7100	7100	7100
72	7200	7200	7200
73	7300	7300	7300
74	7400	7400	7400
75	7500	7500	7500
76	7600	7600	7600
77	7700	7700	7700
78	7800	7800	7800
79	7900	7900	7900
80	8000	8000	8000
81	8100	8100	8100
82	8200	8200	8200
83	8300	8300	8300
84	8400	8400	8400
85	8500	8500	8500
86	8600	8600	8600
87	8700	8700	8700
88	8800	8800	8800
89	8900	8900	8900
90	9000	9000	9000
91	9100		

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR MENS AGUA	AGUA	ESGOTO
-------------------	--------	--------------------	------	--------

RES MILEAGE	\$	52.33	44.48
-------------	----	-------	-------

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
1	2	1	2	2	A	3	8	6	2	5

HISTÓRICO DE CONSUMO m³

38	11/07/2025	238	240	1	07/2025
----	------------	-----	-----	---	---------

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO	RECONSIDERA
					03/10/2025

24/07/2023

12/08/2025	52,33	44,48	0,00	VENCIMENTO 96,81
------------	-------	-------	------	------------------

E-mail: SANEPAR: ATENDIMENTO@CLIENTES.SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 8,00

AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO

AVISO DE VENCIMENTO - VALOR A SER DEBITADO

EM SUA C/C - NAO VALE COMO RECIBO

ROTEINO:001-40-11-574-34820

0213.9316	07/2025	24/07/2025	96.81
-----------	---------	------------	-------



SANEPAR

MATERIA

REFERÊNCIA

VENCIMENTO

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

CONFIDENTIAL BANNER

Engineering Plus Engineering Programs • 1378
CPE 80215-0000 • Credits: 50

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL
IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: ROSALVO DOMINGUES, brasileiro, Casado, vendedor, portador da carteira de identidade 8496025-0 SESP-PR e do CPF nº 031.310.489-13, residente e domiciliado a Rod PR 281, km 28,5, Cachoeirinha, Piên PR CEP 83.860-000.

COMPRADORA: LUCAS OWSIANY DO NACIMENTO, brasileiro, solteiro, Motorista, portador da carteira de identidade 12378313-1 SESP-PR do CPF nº 079.863.749-85, residente e domiciliado a Rua Júlio Batista Pereira, nº 130, Tatuquara, Curitiba PR, CEP 81.480-165.

As partes identificadas têm entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel a vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLAUSULA 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, a venda pelo VENDEDOR a COMPRADORA do bem imóvel constituído por um terreno urbano medindo aproximadamente 360 m², (trezentos e sessenta metros quadrados), com uma casa mista com aproximadamente 110 m² (cento e dez metros quadrados), localizado na Avenida Cuiabá, nº 713, Lote 13 QD G, Guaratuba – PR, CEP 83.280-000, imóvel este de propriedade do VENDEDOR.

DAS OBRIGAÇÕES

CLAUSULA 2ª. Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a data presente, momento em que estas obrigações passaram A COMPRADORA.

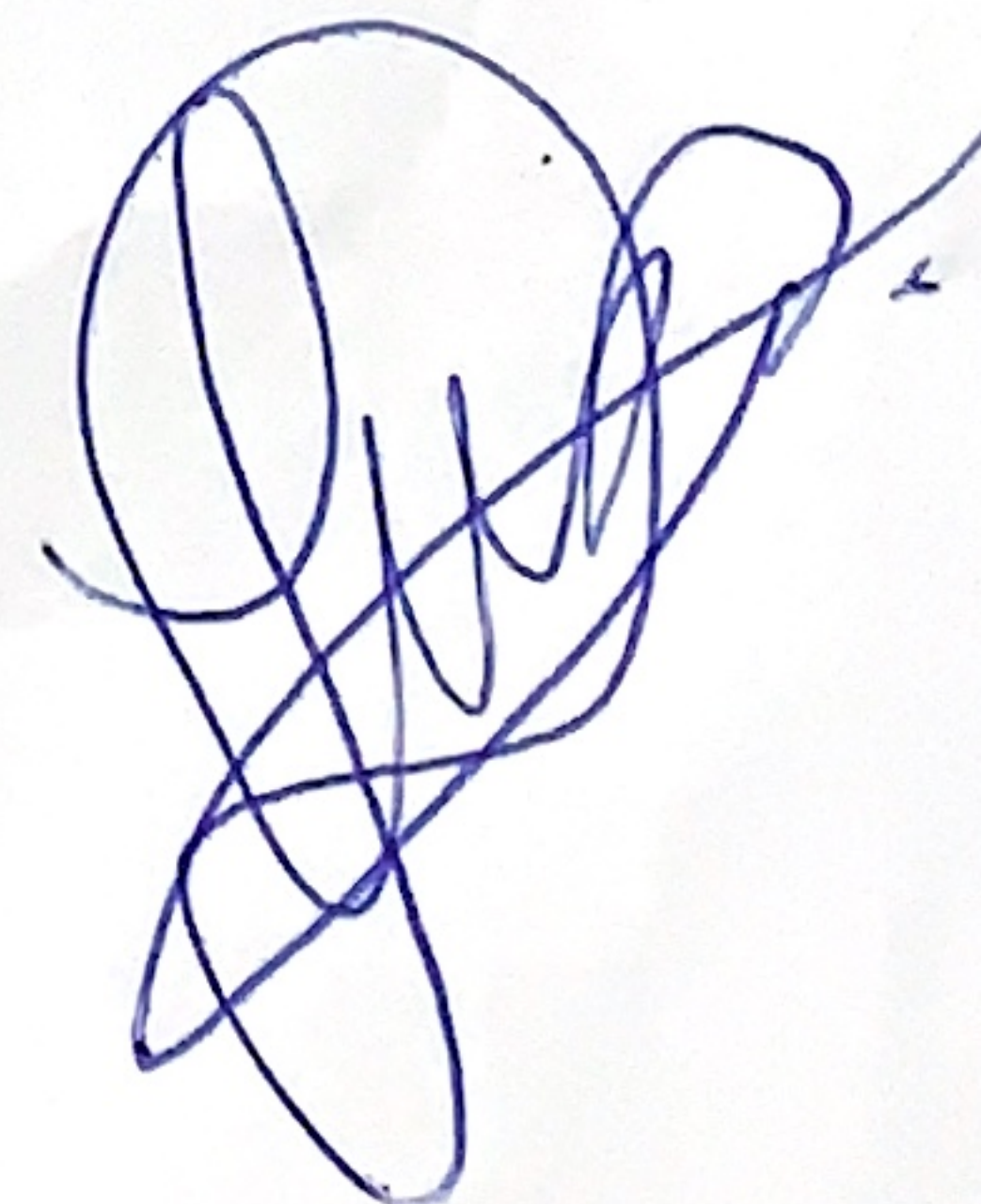
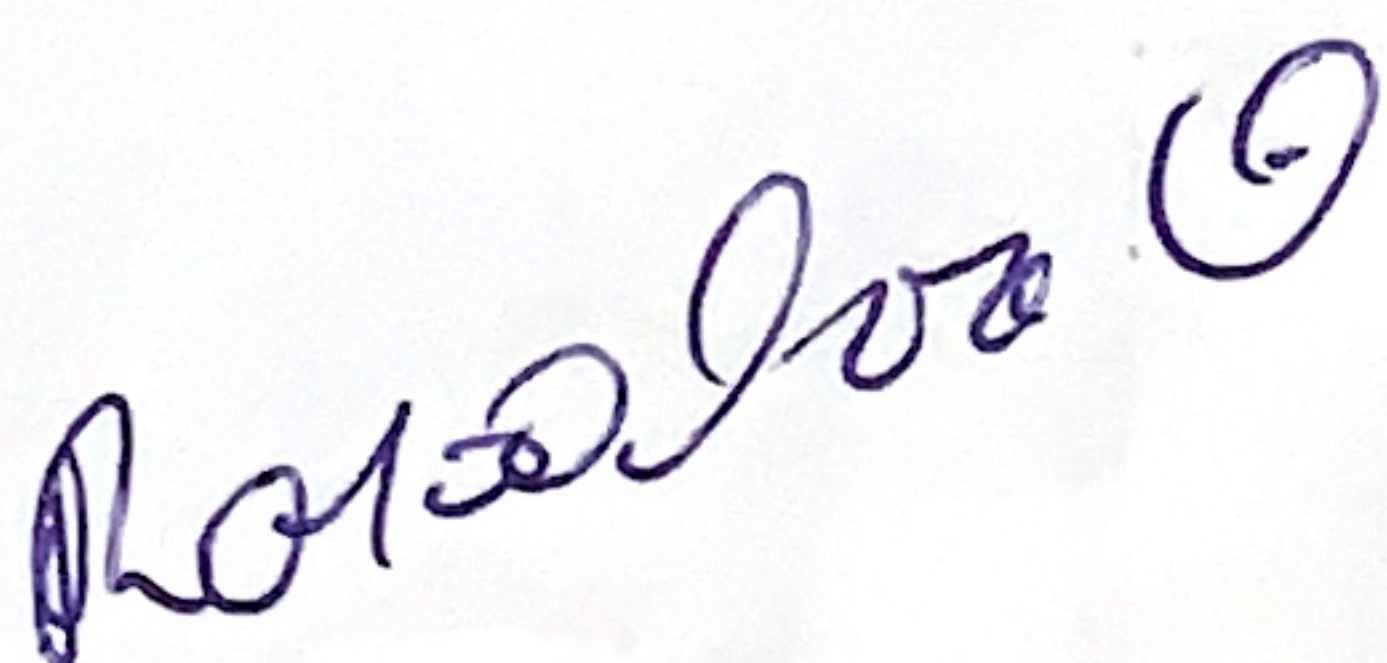
CLAUSULA 3ª. A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da sua disponibilidade.

CLAUSULA 4ª. O VENDEDOR declara que o imóvel está livre e desembaraçado de qualquer ônus, real, pessoal, ou extrajudicial ou ainda de restrições de qualquer natureza.

DO PAGAMENTO

CLAUSULA 6ª. Por força deste instrumento a COMPRADORA paga aos VENDEDOR o preço certo e ajustado da venda ora acertado é R\$ 100,000,00 (cem mil reais), pagos à vista, com o valor recebido de herança materna.

CLAUSULA 7ª. O VENDEDOR confirma ter recebido o valor de entrada e da quitação do mesmo, para nada mais reclamar.



CONDIÇÕES GERAIS

CLAUSULA 8º. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a eles os herdeiros ou sucessores das mesmas. Devendo também os herdeiros do VENDEDOR, não se opõem a presente venda e autorizam pelo livre acesso ao bem em questão.

CLAUSULA 9ª. Aplicam-se completamente as normas e leis relativas a compra e venda de imóveis, sendo o presente instrumento, irretratável e irrevogável.

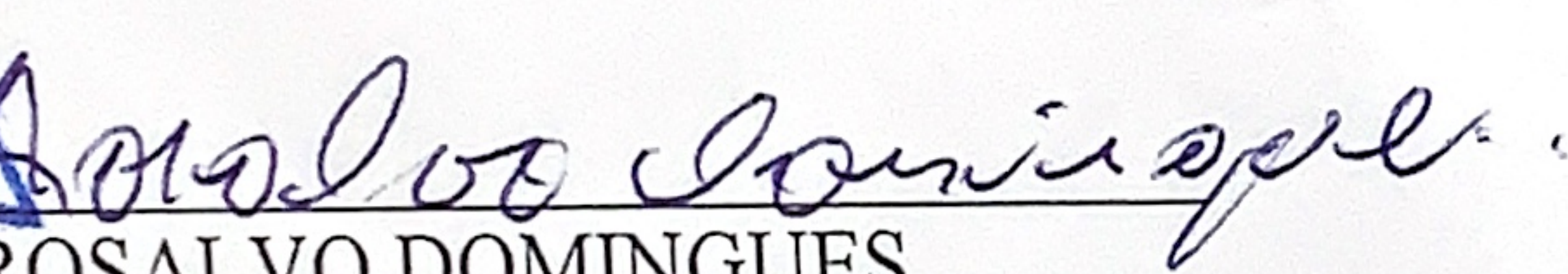
CLAUSULA 10ª. A posse do terreno passará a COMPRADORA quando da assinatura deste instrumento sendo comprovado o pagamento do valor previsto neste instrumento, no entanto a transcrição do imóvel será feita após a quitação do mesmo.

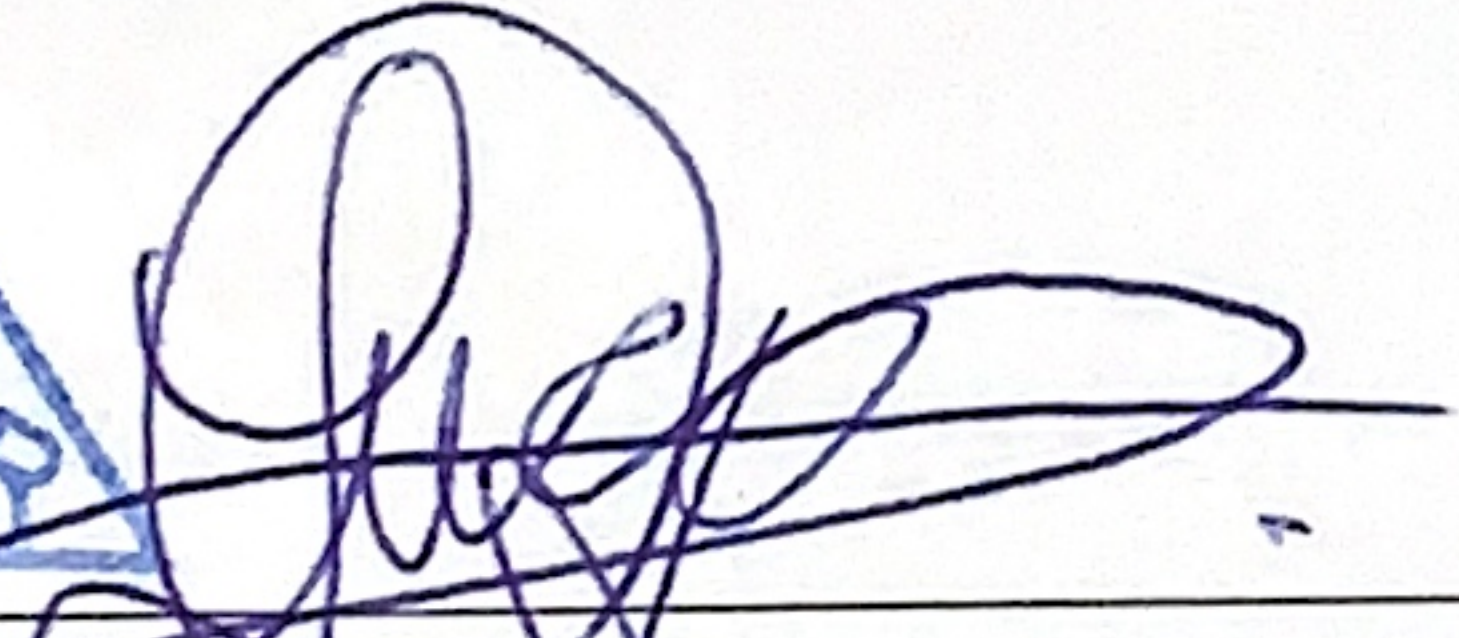
DO FORO

CLAUSULA 11º. As partes elegem o foro de Piên, comarca de Rio Negro para dirimirem quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

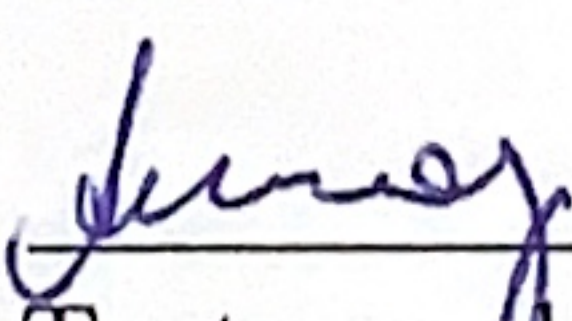
Piên PR, 18 de junho de 2024


ROSALVO DOMINGUES
Vendedor


LUCAS OWSIANY DO NASCIMENTO
Comprador


Testemunha:


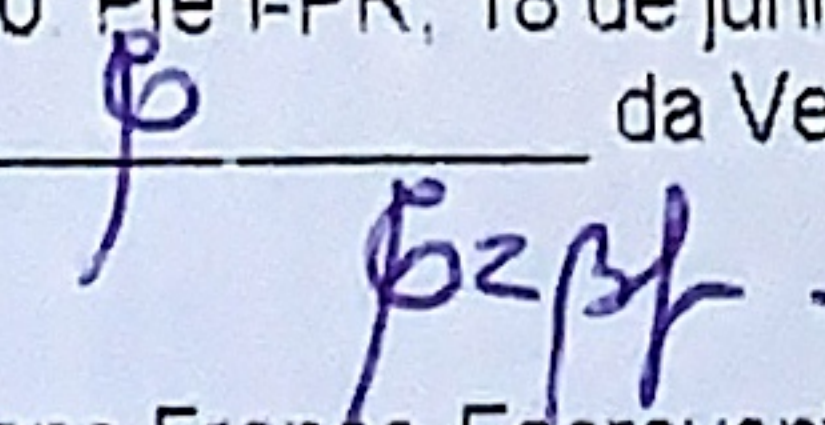
RG: 2.213528-7

 CPF 826 278259 00

Testemunha:

RG:

 **SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN**
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

 Selo nº SFTN1hGjrbjN4WKxYeJj1052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cor/sulta>
Reconheço por verdadeira a assinaturas de **ROSALVO DOMINGUES e LUCAS OWSIANY DO NASCIMENTO**. Dou fé. Emol.: R\$24,14(VRC 43,60), Funrejus: R\$6,04, Selo: R\$2,00, FUNDEF: R\$1,20, ISSN: R\$0,72 Total: R\$34,10 Piên-PR, 18 de junho de 2024.
Em Teste  da Verdade
Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LUCAS OWSIANY DO NASCIMENTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: CAMINHONEIRO	
RG:12378313-1 SESP/PR	CPF: 079.863.749-85
ENDEREÇO: RUA PROFESSORA JULIA VALERY LEGAT NEAL, Nº 558, XAXIN, CURITIBA/PR	
TELEFONE: (41)99749-6970	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

OUTORGANTE

LUCAS OWSIANY DO NASCIMENTO

X 